



SZIGETMONOSTOR TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV TSZT-2025.M1

M=1:10000

- JELMAGYARÁZAT:**
- KÖZIGAZGATÁSI HATÁR
 - - - JELENLEGI BELTERÜLETI HATÁR
 - · - JAVASOLT BELTERÜLETI HATÁR MEGSZÜNTETÉS
 - · - JAVASOLT BELTERÜLETI HATÁR
- I. TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK JELELÉSE**
- BEEPÍTÉSI SZÁNT TERÜLETEK:**
- Lf** 0,5 FALUSIAS LAKÓTERÜLET
 - Lko** 0,6 KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
 - Vt** 1,5 TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET
 - Vi** 1,5 INTÉZMÉNY TERÜLET
 - Gkez** 1,5 KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET
 - Öc** 1,0 ÜDÜLŐHAZAS ÜDÜLŐTERÜLET
 - K-Öh** 0,5 KÜLÖNLÉGES HETVEGI HAZAS ÜDÜLŐTERÜLET
 - K-Sp** 0,4 KÜLÖNLÉGES - SPÓRTOLÁSI CÉLU TERÜLET
 - K-Mé** 0,8 KÜLÖNLÉGES - MEZŐGAZDASÁGI ÜZEMI TERÜLET
 - K-Re** 0,6 KÜLÖNLÉGES - REKREÁCIÓS TERÜLET
 - K-Ki** 0,4 KÜLÖNLÉGES - KIKÖTŐ TERÜLET
 - K-Csv** 0,4 KÜLÖNLÉGES - CSALÁDI VÁLLALKOZÁSOK SZÁMÁRA KIJELÖLT TERÜLET
- BEEPÍTÉS NEM SZÁNT TERÜLETEK:**
- Kb-T** KÜLÖNLÉGES - TEMETŐ TERÜLET
 - Kb-Mé** KÜLÖNLÉGES BEEPÍTÉSRE NEM SZÁNT MEZŐGAZDASÁGI ÜZEMI TERÜLET
 - Kb-Kl** KÜLÖNLÉGES BEEPÍTÉSRE NEM SZÁNT BURKOLT, FASÍTOTT KÖZTERÜLET, SÉTÁNY
 - Kb-Ki** KÜLÖNLÉGES BEEPÍTÉSRE NEM SZÁNT KIKÖTŐ TERÜLET
 - Kb-Rek** KÜLÖNLÉGES BEEPÍTÉSRE NEM SZÁNT REKREÁCIÓS TERÜLET
 - KÖu** KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
- II. VEDELEMEL ÉS KORLÁTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK, EGYÉB ELEM JELELÉSE**
- 1. DRÓKSÉGVÉDELEM**
- MD** MŰEMLEK
 - MŰEMLEKI KÖRNYEZET HATÁRA
 - RÉGÉSZETI LELOHÉLY HATÁRA
 - FOKOZOTTAN VEDETT RÉGÉSZETI LELOHÉLY HATÁRA
 - HELYI ÉRTEKVEDELMELI TERÜLET HATÁRA
- 2. TÁJ- ÉS TERMÉSZETVEDELEM**
- NATURA 2000 TERÜLETE, HATÁRA
 - NEMZETI PARK TERÜLETE, HATÁRA
 - MAGTERÜLET TERÜLETE, HATÁRA
 - ÖKOLOGIAI FOLYOSÓ TERÜLETE, HATÁRA
 - PUFFERTERÜLET TERÜLETE, HATÁRA
 - TÁJKÉPVÉDELMELI SZEMPONTBÓL KIEMELKEDŐEN KEZELENDŐ TERÜLET HATÁRA
 - TERVEZETT HELYI JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVEDELMELI TERÜLET HATÁRA
- 3. KÖRNYEZETVEDELEM**
- HVA** "A" HIDROGEOLOGIAI VEDŐTERÜLET HATÁRA
 - HVB** "B" HIDROGEOLOGIAI VEDŐTERÜLET HATÁRA
 - HVD** VÍZBÁZIS BELSŐ VEDŐTERÜLET TERÜLETE ÉS HATÁRA
 - HVK** VÍZBÁZIS KÜLSŐ VEDŐTERÜLET TERÜLETE ÉS HATÁRA
 - NAGYVÍZSI MÉRŐ HATÁRA
- EGYÉB ELEM JELELÉSE**
- VEDŐTERÜLET, VEDŐTAVASAG, VEDŐSAV HATÁRA
 - NAGY ÁTÁRÓJÚ VÍZVEZETEK (VEDŐTAVASAG 2-2 M)
 - ERDŐTERÜLETKÉNT FENNTARTOTT TERÜLET
- III. NYOMVONALAS ELEM, OBJEKTUMOK ÁBRÁZOLÁSA**
- 4. KÖZLEKEDÉS**
- M0 AUTÓÚT
 - ORSZÁGOS KÖZÚT MEGLEVO / TERVEZETT
 - GYÜJTŐÚT MEGLEVO / TERVEZETT
 - FONTOSABB SZINTBENI CSOMOPONT
 - MEGLEVO / TERVEZETT KERÉKPÁRUT
- 7. INTÉZMÉNYEK**
- IGAZGATÁSI KÖZPONT
 - OKTATÁSI KÖZPONT
 - EGYHÁZI KÖZPONT
 - TEMETŐ
 - EGÉSZSÉGSÜGYYI KÖZPONT
 - POSTA
- IV. TÁJÉKOZTATÓ ELEM**
- KÖRNYEZETI HATÁROZÁSSAL MEGALLAPÍTOTT ÚT ÉS HÍDHÉLY

Archi-Profil
ÉPÍTÉSZ, TERVEZŐ BT.

TELEPÜLÉSTERVEZÉS:
G. Kelemen János
Csarkóné Kelemen Ágnes
vezető településtervező
TT1 01-0760

TERVEZETT MÓDOSÍTÁSSAL EGYSÉGES SZERKEZETBEN
KÉSZÜLT A 2025. ÉVI ADATSZOLGÁLTATÁS FELHASZNÁLÁSAVAL
2026. JÚNIUS

SZIGETMONOSTOR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
.../2026. (... ..) SZÁMÚ KT. HATÁROZATÁNAK 1. SZÁMÚ MELLEKLETE

A.D.U. Építész Iroda Kft.
ARCHITECTURAL DESIGN AND URBAN PLANNING
1111 Budapest, Knapórási u. 1/a. Tel: 06 1 209 73 30
info@aduasztudio.hu

Feladat tervező: dr. Gajdos István
okl. építész-mérnök
településtervező vezető tervező
TT1 01-0072

Településtervező: Cs. Kelemen Ágnes
okl. építész-mérnök
településtervező vezető tervező
TT1 01-0760

Zöldfelület, környezetvédelem
fejlesztés: Vincze Attila
okl. táj-és kertépítész mérnök
vezető tervező
TK/1 01-5089

Köznevelés: Ónodi András
okl. építész-mérnök, vizsgázó
TV-1 01-2130
okl. építész-mérnök, vizsgázó
TH-1 01-2130
vezető tervező

Közlekedéstervező: Puskás Ottó
okl. építész-mérnök
vezető tervező
TK 01-2745

